|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地块名称** | **土地位置** | **地块面积** | **土地用途** | **容积率** | **建筑密度 （建筑系数）** | **绿地率** | **出让年限** | **有无底价** | **起始价** | **保证金 （万元）** | **增价幅度** |
| 1 | CD2017-61#（东城区27#-2） | 许州路以西、八一路以南 | 93186.0平方米（139.779亩） | 住宅用地 | 容积率<3.0 | 建筑密度<25.0% | 35.0%<= 绿化率 | 70年 | 有底价 | 53,554 (万元) | 26,777 | 536.0万元 |
| 2 | CD2017-60#（东城区B21-2#） | 文峰路以东、天宝路以北 | 64966.0平方米（97.449亩） | 住宅用地 | 容积率<3.0 | 建筑密度<20.0% | 35.0%<= 绿化率 | 70年 | 有底价 | 37,681 (万元) | 18,841 | 377.0万元 |
| 3 | CD2017-58#（东城区B10#-2） | 陈庄街以南、八龙路以西 | 127903.0平方米（191.855亩） | 住宅用地 | 容积率<3.0 | 建筑密度<25.0% | 35.0%<= 绿化率 | 70年 | 有底价 | 19,205 (万元) | 19,205 | 192.0万元 |

**附件：拍卖地块基本情况和规划指标要求**